

INTERESSENT*INNENSUCHE

„Kleinprojekte 2024“

der wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, schreibt im Auftrag der Magistratsabteilung 69 Immobilienmanagement, eine einstufige, nicht anonyme Interessent*innensuche für 2 Liegenschaftspakete unter dem Titel „Kleinprojekte 2024“ mit einem Volumen von rd. 110 geförderten Wohneinheiten aus.

Teilnahmeberechtigt sind alle gemeinnützigen Bauträger, alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bautränergewerbe (§ 117 Abs. 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Interessent*innensuche aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl. I Nr. 29/2019 idF BGBl. I 141/2020; kurz: ZTG) befugten Architekt*innen (Architekt*innenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl. 194/1994 idF BGBl. I Nr. 65/ 2020 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. § 373a GewO) Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte Architekt*innen (Architekt*innenteams) oder nach der GewO befugte Planer*innen gelten auch Architekt*innen bzw. Planer*innen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen Architekten/Architektin ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/einer Architekten/Architektin auch in Österreich gemäß §§ 31 ff ZTG bzw. § 373a GewO befugt sind.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab 16. Mai 2024 auf der Webseite des wohnfonds_wien unter:

www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau – Kleinprojekte 2024

kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter **www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau**