



Hauskunft – eine Servicestelle
des wohnfonds_wien
Hauskunft-Hotline: +43 1 4028400



Impressum
wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung
Lenaugasse 10, 1082 Wien
Stand: Mai 2024

Bildcredits
Cover: wohnfonds_wien, Seite 2: PID/Martin Votava,
Seite 3: PID/Markus Wache, Seite 4: zeininger architekten
Seiten 5 und 6: PID/Martin Votava, Seiten 7 und 8: wohnfonds_wien



Wien fördert ... mehr Energieeffizienz

Eine erfolgreiche Sanierung beginnt mit der thermischen Optimierung der Gebäudehülle:

- Dämmung der Fassade, der obersten Geschoßdecke, des Daches, der Kellerdecke, etc.
- Fenster- und Fenstertürentausch

Die Adaptierung der Heizung auf ein umweltfreundliches System ist der nächste Schritt:

- Dekarbonisierung durch Erneuerung bzw. Umstellung des Heizsystems

Gelungene
Sanierungsbeispiele
in ganz Wien



... und mehr Wohnqualität

Sie wollen weitere Schritte setzen? Folgende Maßnahmen lassen sich mit der thermisch-energetischen Sanierung kombinieren:

- Erhaltungsarbeiten
- Neuerrichtung von Personenaufzügen
- Begrünung von Gebäudeteilen und Höfen
- Alltagstaugliche Gestaltung z. B. Treppenlifte, Rampen, elektrische Türöffner, etc.
- Einbau von Sonnenschutz
- Zubau von Balkonen
- Schaffung von Gemeinschaftsräumen
- Dachbodenausbau und Zubau

Alle
Sanierungsmaßnahmen
auf einen Blick



Die geförderte Wohnhaussanierung



wohnfonds_wien | Für die Stadt Wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung

Wien fördert klimafittes Leben in alter Bausubstanz



„Sie wollen Ihr Haus sanieren? Sie sind Hauseigentümer*in oder Hausverwalter*in? Der wohnfonds_wien unterstützt Sie dabei, die thermischen und energetischen Eigenschaften Ihres Gebäudes zu verbessern, die Wohnqualität zu steigern und es fit für die Zukunft zu machen.“

Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin, Frauen- und Wohnbaustadträtin

Dekarbonisierung und Klimaschutz

Sanierung und Dekarbonisierung von Wohngebäuden spielen eine entscheidende Rolle für die Erreichung der Wiener Klimaziele. Durch lukrative Förderungen können Eigentümer*innen ihre Gebäude klimafit machen.

Steigerung der Energieeffizienz

Ziel einer thermisch-energetischen Wohnhaussanierung ist es, die Energieeffizienz zu steigern und aus der fossilen Energieversorgung auszusteigen. Durch Reduktion von Luftschadstoffen und des CO₂-Ausstoßes wird die Umweltsituation verbessert. Gleichzeitig werden die Versorgungssicherheit erhöht und die Betriebskosten gesenkt.

Steigerung der Wohnqualität

Die Förderungen zielen darauf ab, die Wohnqualität für die Bewohner*innen zu verbessern und für mehr Alltagstauglichkeit zu sorgen.



Wien macht klimafittes Sanieren möglich!

- großzügige Landesförderungen
- Werterhaltung und -steigerung Ihrer Immobilie
- höhere Bewohner*innenzufriedenheit
- Beitrag zum Erreichen der Klimaziele
- Investition in die Zukunft
- maßgeschneiderte Sanierungslösungen

Top informiert mit dem
Sanierungs-Newsletter!



Das braucht's für die Förderung

- Das Haus ist älter als 20 Jahre (Ausnahmen: Heizung, Sonnenschutz und Barrierefreiheit)
- Nach der Sanierung bestehen mehr als zwei Wohneinheiten und insgesamt überwiegt die Wohnnutzfläche

Dann sind Sie richtig beim wohnfonds_wien!

Förderungsvoraussetzungen



Hauskunft gibt Auskunft

- Orientierungsberatung als erster Schritt
- Zukunfts-Check bei Ihnen zu Hause
- Beratung zur Erstellung eines geförderten Sanierungskonzepts

Das Team bietet Ihnen die Gelegenheit zu einem kostenlosen Beratungsgespräch – persönlich, telefonisch, virtuell oder vor Ort.

wohnfonds_wien hilft beim Sanieren

- detaillierte Auskunft zu Förderungen
- Abwicklung von Förderungsansuchen
- Begleitung des Baufortschritts und Kontrolle der Verwendung von Fördermitteln