

Die Einreichung der Unterlagen erfolgt in **digitaler Form**.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Projektdarstellungen genordet abzugeben sind.

Bemaßungen, Raumbezeichnungen und Angaben zu den Raumgrößen müssen in den Plandarstellungen enthalten sein.

Auflistung der **bauplatzbezogenen** Einreichunterlagen

| | Im Online-Formular einzutragen | digital (Format) |
|------|---|-----------------------------|
| 1. | Adresse des Bauvorhabens (Straße, Hausnummer, PLZ), Katastralgemeinde, Einlagezahl | online- Formular |
| 2. | Zusammensetzung der Projektteams samt Ansprechpersonen, Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummern | online- Formular |
| 3. | Bauplatzbezogene Kenndaten (Grundstücksfläche, bebaute Fläche, Versiegelungsgrad, Wohnnutzfläche, Bruttogrundfläche (BGF) über Niveau) | online- Formular |
| 4. | Projektdate n (vorauss. Einreichung bei der Baupolizei, vorauss. Baubeginn, vorauss. Fertigstellung) | online- Formular |
| 5. | Angaben zu Gemeinschaftsflächen (Anzahl Waschküchen, Gemeinschaftsräume, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume) | online- Formular |
| 6. | Angaben zu Freiräumen (Durchschnittsgröße Loggien, Terrassen, etc., Freiraum je BewohnerIn (m ²), Kleinkinderspielplatz (m ²), Kinder- und Jugendspielplatz (m ²)) | online- Formular |
| 7. | Gebäude- und wohnungsbezogene Kenndaten (Anzahl der Wohnungen gesamt, Anzahl Mietwohnungen, Anzahl Eigentumswohnungen, Anzahl Geschäftslokale, Durchschnittsgröße Wohnungen (m ²)) | online- Formular |
| 8. | Wohnungstypen (Anzahl der Wohnungen differenziert nach Zimmeranzahl der Wohnungen) | online- Formular |
| 9. | Ruhender Verkehr (Tiefgarage, Stellplatzverpflichtung, Anzahl KFZ-Stellplätze, Anzahl Fahrradstellplätze) | online- Formular |
| 10. | Ökologische Angaben (Angaben zur Energieversorgung, Wärmeabgabe, zur ökologischen Nachhaltigkeit im Lebenszyklus des Gebäudes, Schutz gegen sommerliche Überwärmung) | online- Formular |
| 11. | Photovoltaikanlage (Fläche, Leistung) | online- Formular |
| 12. | Energieausweis (HWB _{BGF} , I _c , EEB, PEB, fGEE, CO ₂ -eq) | online- Formular |
| 13. | A3-Mappe (im Online-Formular hochzuladen) | *.pdf |
| 13.1 | Beschreibung der wesentlichen Projekthalte gegliedert nach den 5 Beurteilungskriterien | |
| 13.2 | Gültiges Plandokument inkl. Plandokument-Nummer und Bebauungsvorschriften mit Abgrenzung des Projektstandortes | |

| | | |
|------|---|---------------------|
| 13.3 | Kennzeichnung des Projekts im Übersichtsplan | |
| 13.4 | <p>Erdgeschoßplan mit Darstellung des bauplatzbezogenen Freiraum- und Grünraumkonzepts, der Verknüpfung des Erdgeschoßes mit dem Außenraum und der Umgebung</p> <p>planliche Darstellung sämtlicher relevanter Geschoße (z.B. Sockelzone oder Dachgeschoß abh. v. Sondernutzungen, Gemeinschaftsräumen oder dgl.)</p> <p>darzustellende Räume samt Einfärbung (wenn angegeben):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinschaftsräume (Kinderspielräume, etc.) / rot - Fahrrad- & Kinderwagenabstellräume / orange - Waschküchen / blau - Müllräume - Geschäftslokale / lila - Wohnungen | M 1 : 500, genordet |
| 13.5 | <p>Ein kotierter Schnitt (bei unterschiedlichen Gebäudehöhen entsprechend mehrere Schnitte) sowie repräsentative Schnitte durch Gaupen/Balkone</p> <p>Im Schnitt sind zulässige Gebäudeumrisse (zul. Gebäudehöhe, zul. Dachumriss, Firsthöhe, Trakttiefe, Geschoßhöhe) und die angrenzenden Niveaus festzuhalten. Die Einhaltung der Gebäudehöhe muss nachvollziehbar dargestellt und erläutert sein.</p> | M 1:200 |
| 13.6 | Ansichten mit Anschlüssen und Bebauungsstrukturen der angrenzenden Liegenschaften, Einbindung des Projektes in den umliegenden Stadtraum | M 1:200 |
| 14. | Dokumente (im Online-Formular hochzuladen) | |
| 14.1 | Grundbuchsatzzug (wenn nicht vorhanden: Nachweis des derzeitigen Rechtsstatus (z.B.: Kaufverträge, Optionsverträge, andere Vereinbarungen)) | *.pdf |
| 14.2 | Auflistung der Projektbeteiligten samt Ansprechpersonen, Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummern | *.pdf |

Die vorgegebenen Maßstäbe sind einzuhalten.