

Die Einreichung der Unterlagen erfolgt in **digitaler Form**.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Projektdarstellungen genordet abzugeben sind.

Bemaßungen, Raumbezeichnungen und Angaben zu den Raumgrößen müssen in den Plandarstellungen enthalten sein.

Auflistung der **bauplatzbezogenen** Einreichunterlagen

	Im Online-Formular einzutragen	digital (Format)
1.	Adresse des Bauvorhabens (Straße, Hausnummer, PLZ), Katastralgemeinde, Einlagezahl	online-Formular
2.	Zusammensetzung der Projektteams samt Ansprechpersonen, Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummern	online-Formular
3.	Bauplatzbezogene Kenndaten (Grundstücksfläche, bebaute Fläche, Versiegelungsgrad, Wohnnutzfläche, Bruttogrundfläche (BGF) über Niveau)	online-Formular
4.	Projektdate n (vorauss. Einreichung bei der Baupolizei, vorauss. Baubeginn, vorauss. Fertigstellung)	online-Formular
5.	Angaben zu Gemeinschaftsflächen (Anzahl Waschküchen, Gemeinschaftsräume, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume)	online-Formular
6.	Angaben zu Freiräumen (Durchschnittsgröße Loggien, Terrassen, etc., Freiraum je BewohnerIn (m ²), Kleinkinderspielplatz (m ²), Kinder- und Jugendspielplatz (m ²))	online-Formular
7.	Gebäude- und wohnungsbezogene Kenndaten (Anzahl der Wohnungen gesamt, Anzahl Mietwohnungen, Anzahl Eigentumswohnungen, Anzahl Geschäftslokale, Durchschnittsgröße Wohnungen (m ²))	online-Formular
8.	Wohnungstypen (Anzahl der Wohnungen differenziert nach Zimmeranzahl der Wohnungen)	online-Formular
9.	Ruhender Verkehr (Tiefgarage, Stellplatzverpflichtung, Anzahl KFZ-Stellplätze, Anzahl Fahrradstellplätze)	online-Formular
10.	Ökologische Angaben (Angaben zur Energieversorgung, Wärmeabgabe, zur ökologischen Nachhaltigkeit im Lebenszyklus des Gebäudes, Schutz gegen sommerliche Überwärmung)	online-Formular
11.	Photovoltaikanlage (Fläche, Leistung)	online-Formular
12.	Energieausweis (HWB _{BGF} , I _c , EEB, PEB, fGEE, CO ₂ -eq)	online-Formular
13.	A3-Mappe (im Online-Formular hochzuladen)	*.pdf
13.1	Beschreibung der wesentlichen Projekthalte gegliedert nach den 5 Beurteilungskriterien	
13.2	Gültiges Plandokument inkl. Plandokument-Nummer und Bebauungsvorschriften mit Abgrenzung des Projektstandortes	

13.3	Kennzeichnung des Projekts im Übersichtsplan	
13.4	<p>Erdgeschoßplan mit Darstellung des bauplatzbezogenen Freiraum- und Grünraumkonzepts, der Verknüpfung des Erdgeschoßes mit dem Außenraum und der Umgebung</p> <p>planliche Darstellung sämtlicher relevanter Geschoße (z.B. Sockelzone oder Dachgeschoß abh. v. Sondernutzungen, Gemeinschaftsräumen oder dgl.)</p> <p>darzustellende Räume samt Einfärbung (wenn angegeben):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinschaftsräume (Kinderspielräume, etc.) / rot - Fahrrad- & Kinderwagenabstellräume / orange - Waschküchen / blau - Müllräume - Geschäftslokale / lila - Wohnungen 	M 1 : 500, genordet
13.5	<p>Ein kotierter Schnitt (bei unterschiedlichen Gebäudehöhen entsprechend mehrere Schnitte) sowie repräsentative Schnitte durch Gaupen/Balkone</p> <p>Im Schnitt sind zulässige Gebäudeumrisse (zul. Gebäudehöhe, zul. Dachumriss, Firsthöhe, Trakttiefe, Geschoßhöhe) und die angrenzenden Niveaus festzuhalten. Die Einhaltung der Gebäudehöhe muss nachvollziehbar dargestellt und erläutert sein.</p>	M 1:200
13.6	Ansichten mit Anschlüssen und Bebauungsstrukturen der angrenzenden Liegenschaften, Einbindung des Projektes in den umliegenden Stadtraum	M 1:200
14.	Dokumente (im Online-Formular hochzuladen)	
14.1	Grundbuchsauszug (wenn nicht vorhanden: Nachweis des derzeitigen Rechtsstatus (z.B.: Kaufverträge, Optionsverträge, andere Vereinbarungen))	*.pdf
14.2	Auflistung der Projektbeteiligten samt Ansprechpersonen, Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummern	*.pdf

Die vorgegebenen Maßstäbe sind einzuhalten.