

## **WIR SUCHEN eine/n Projektleiter\*in im Bereich Neubau - Qualitätssicherung**

Wir suchen Verstärkung im Team Qualitätssicherung, das die Instrumentarien im geförderten Wohnungsneubau in Wien, Bauträgerwettbewerb, Grundstücksbeirat und Qualitätsbeirat organisiert und begleitet.

### **Wie Sie sich bei uns einbringen**

- Planung und Organisation der Beurteilungsverfahren von Wohnbauvorhaben und Quartiersentwicklungen von der Vorbereitung der Grundlagen für die Ausschreibung über das Monitoring in der Umsetzungsphase bis hin zum Projektabschluss (Bezug des fertiggestellten Quartiers)
- Inhaltliche und verfahrenstechnische Vorbereitung, Umsetzung und Weiterentwicklung von Wettbewerbsverfahren
- Mitarbeit an der Weiterentwicklung der Beurteilungskriterien
- Koordination und Kooperation von Dienststellen der Stadt Wien mit externen Institutionen und Entwicklern
- Konzipieren von Zeitschienen, Verfahrensabläufen und Projektinhalten
- Anlauf- und Auskunftsstelle für die Einreichung von Wohnbauvorhaben für die erforderliche Qualitätssicherung
- Erstellen von Vorprüfberichten, Tagesordnungen und Sitzungsunterlagen

### **Was Sie mitbringen**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Raumplanung, Architektur, Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen oder vergleichbaren Studienrichtungen
- Kenntnisse der Bauordnung für Wien, der Nebengesetze und der OIB-Richtlinien, sowie im Bereich der Wiener Wohnbauförderung
- Verständnis zur Beurteilung von Bauvorhaben im öffentlichen Raum
- Offenheit für innovative Konzepte und nachhaltige Bauweisen
- Flexibilität bei sich ändernden Anforderungen und Rahmenbedingungen
- Überzeugendes Präsentationsgeschick für die Kommunikation mit Institutionen, Partnern und Stakeholdern
- Fähigkeit zur eigenverantwortlichen Arbeitsweise
- Belastbarkeit und Durchsetzungsvermögen, besonders in herausfordernden Projektphasen
- Sehr gute EDV-Kenntnisse und Erfahrung in der Anwendung von MS-Office
- Hervorragende kommunikative Fähigkeiten in Deutsch und idealerweise Englisch
- Gleichzeitig ausgeprägte Teamfähigkeit für die Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachdisziplinen

### **Was wir Ihnen bieten**

- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz mit angenehmem Betriebsklima
- Beschäftigung 38 Wochenstunden
- Home-Office – Möglichkeit
- Gleitende Arbeitszeit
- Moderne Arbeitsplätze in zentraler Lage im Herzen Wiens
- Übernahme der Kosten für die Jahreskarte in Wien
- Sowie viele weitere Benefits → mehr dazu unter [www.wohnfonds.wien.at/karriere](http://www.wohnfonds.wien.at/karriere)
- Mindestmonatsgehalt brutto € 3.626,80 (Vollzeit)  
(Nach dem Kollektivvertrag für die Angestellten der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Die tatsächliche Bezahlung ist von der jeweiligen Qualifikation bzw. Berufserfahrung abhängig)

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter  
[bewerbung@wohnfonds.wien.at](mailto:bewerbung@wohnfonds.wien.at)