

## **Programm der Aktionswoche 3 Jahre HAUSKUNFT von 02.-05.10.2023**

**Montag 02.10.2023 16:00-18:00**

### **Thema: Freistehende Eigenheime**

Am ersten Tag dreht sich alles um die klassischen Ein- und Zweifamilienhäuser auf einem Privat Grundstück.

Als externer Experte wird ein Planer, der in der Qualitätsplattform Sanierungspartner für die Erstellung von Sanierungskonzepten gelistet ist, über die praktischen Erfahrungen bei der Sanierung von Eigenheimen berichten:

- was muss bei der Sanierung beachtet werden
- wo sind Stolpersteine
- wofür benötigt man einen Planer

#### **Vorträge:**

##### **1. Hauskunft:**

- Was ist die Hauskunft, welche Services werden angeboten

##### **2. Architekt DI Thomas Abendroth:**

- Bericht aus der Praxis einer Sanierung und Heizungsumstellung im EFH:
  - thermische Sanierung
  - Heizungstausch
  - Architektonischer Mehrwert

#### **Anschließende Beratungen:**

- Gruppenberatungen an 2 Tischen:

Je nach Interessen der Teilnehmer werden an den Tischen zu unterschiedlichen Schwerpunkten Beratungen durchgeführt

Ein\*e HK-Expert\*in moderiert, um eine strukturierte Gruppenberatung zu ermöglichen

**Dienstag 03.10.2023 16:00-18:00**

## **Thema: Wohnhäuser mit Eigentumswohnungen**

Am Dienstag steht die Zielgruppe der Wohnungseigentümer\*innen im Mittelpunkt. Im Unterschied zu den monatlich stattfindenden Informationsabenden werden an diesem Tag externe Vortragende eingeladen, die ein neues Thema einbringen.

Der Schwerpunkt dieser Veranstaltung liegt bei wohnsoziologischen Themen:

- Wie kann ich die Miteigentümer\*innen motivieren?
- Wie kann man gemeinsame Sanierungsziele definieren?
- Wie kann ich Mehrheiten für eine klimafitte Sanierung schaffen?

Als Expertin zu diesem Thema werden Wohnsoziologen mit Erfahrungen in der Begleitung von Wohnprojekten eingeladen.

### **Vorträge:**

#### **1. Hauskunft:**

- Was ist die Hauskunft, welche Services werden angeboten
- Sanierungskonzept

#### **2. DI Florian Brand, GB\*Stadtteilbüro für die Bezirke 16, 17, 18 und 19**

- Was ist die GB\*, welche Services werden angeboten

#### **3. DI Petra Hendrich, Realitylab:**

- Motivation der Miteigentümer
- Transparente Kommunikation, aktive Einladung
- Der Prozess ist wichtig, auch die Mieter einbeziehen
- Erfahrungen aus der Begleitung von Sanierungen in Wohngebäuden.

### **Anschließende Beratungen:**

- Gruppenberatungen an 2 Tischen:

Je nach Interessen der Teilnehmer werden an den Tischen zu unterschiedlichen Schwerpunkten Beratungen durchgeführt.

**Mittwoch 04.10.2023 16:00-18:00**

**Thema: Eigenheime im Siedlungsverband – Energiegemeinschaften**

Am Mittwoch erläutern die Experten vom *Kompetenzzentrum Erneuerbare Energien* welche Lösungen für gemeinsame Energie- und Wärmeerzeugung es in Siedlungen gibt. Es kommen aber auch die Sanierungsmaßnahmen und alternative Heizsysteme für einzelne Gebäude nicht zu kurz.

**Vorträge:**

**1. Hauskunft:**

- Was ist die Hauskunft, welche Services werden angeboten
- Kurzüberblick Sanierungsmaßnahmen

**2. Konstantin Geiger, MSC - Kompetenzzentrum Erneuerbare Energien:**

Stromerzeugung:

- PV-Anlagen als Einzellösungen und Energiegemeinschaften

**3. Mag. Andreas Zahner Geiger, MSC - Kompetenzzentrum Erneuerbare Energien:**

Wärmeerzeugung:

- Wärmepumpen, Anergie Netze

**Anschließende Beratungen:**

- Gruppenberatungen an 2 Tischen:

Je nach Interessen der Teilnehmer werden an den Tischen zu unterschiedlichen Schwerpunkten Beratungen durchgeführt

Ein\*e HK-Expert\*in moderiert, um eine strukturierte Gruppenberatung zu ermöglichen

**Donnerstag 05.10.2023 15:00 – 17:00**

**Thema: Zinshäuser**

Um die privaten Zinshauseigentümer möglichst gut auf dem Weg zur klimafitten Sanierung zu unterstützen legen wir an diesem Tag den Schwerpunkt auf Finanzierung und Werterhalt der Immobilie.

Damit soll vermieden werden, dass die Zinshäuser parifiziert und abverkauft werden (was zukünftige Sanierungen stark erschwert) und somit leistbarer Wohnraum erhalten bleibt.

An diesem Nachmittag bieten wir eine Kombination aus mehreren Vorträgen zum Thema Finanzierung mit anschließenden Gruppenberatungen an mehreren Tischen. Die Beratungen werden von Hauskunft-Berater\*innen unterstützt, die auch Fragen zu Sanierungsmaßnahmen und Förderungen beantworten werden.

**Vorträge:**

**1. Hauskunft:**

- Was ist die Hauskunft, Eckpunkte der Förderungen für Wohnhaussanierungen
- Berechnungsbeispiel Förderung

**2. Herr Oliver Korber, Zinshauseigentümer**

- Erfahrungen bei der Umsetzung der Sanierung eines Zinshauses Wien
- Botschaften: entweder oder besser als Flickwerk, Förderung soll darstellbar im Vorhinein sein, Verantwortung des Eigentümers

**3. Mag. Thomas Eckel, Steuerberatung Eckel + Steindl**

- Steuerrechtliche Aspekte in der Immobiliensanierung

**Anschließende Beratungen:**

- Gruppenberatungen an 2 Tischen:

Je nach Interessen der Teilnehmer werden an den Tischen zu unterschiedlichen Schwerpunkten Beratungen durchgeführt.

Ein\*e HK-Expert\*in moderiert, um eine strukturierte Gruppenberatung zu ermöglichen