

WieNeu⁺

Innerfavoriten

Ein Programm zur Umsetzung zukunftsfähiger Lösungen in der gebauten Stadt

Was ist WieNeu+ ?

WieNeu+ ist ein Programm der Stadt Wien, mit dem die internationalen und die städtischen **Klimaziele** verwirklicht werden. Dafür werden neue technische und/oder soziale Lösungen in ausgewählten Pilotvierteln umgesetzt und evaluiert. Gleichzeitig wird eine hohe **Lebensqualität** durch klimafreundliche, nachhaltige und ressourcenschonende Lösungen erzielt. Mittels eigener Budgets werden konkrete Ideen der BewohnerInnen gefördert und umgesetzt (partizipative Budgets).

Weniger **Öl und Gas** und mehr **erneuerbare Energieträger** sind unser Beitrag, eine lebenswerte Stadt für künftige Generationen zu erhalten. Gleichzeitig werden durch solche Maßnahmen **Immobilienwerte** gesichert: Wer heute innovativ und zukunftsfähig saniert, erspart sich später teure Anpassungen und minimiert Wertverluste.

Um das zu erreichen, ist es vielfach wichtig, Gebäude, Häuserblock und Grätzel als Gesamtheit zu betrachten. Neben **innovativen Wohnhaussanierungen** und **Energielösungen** spielen Maßnahmen im **Wohnumfeld** und **öffentlichen Raum**, neue Initiativen und Ideen der **BewohnerInnen** und von **lokalen Unternehmen** eine wichtige Rolle. Gemeinsam werden so Werte geschaffen, von denen BewohnerInnen und EigentümerInnen gleichermaßen profitieren.

Als erstes von mehreren Gebieten wurde, aufgrund der besonderen Gegebenheiten und Potentiale, Innerfavoriten im 10. Bezirk ausgewählt (inkl. der Blocksanierungsgebiete des wohnfonds_wien).

Mögliche Themen von WieNeu+, die auch für Ihre Liegenschaft spannend sein könnten:

- Thermisch-energetische Sanierung (über den wohnfonds_wien und die „Hauskunft – Die Sanierungsberatung für Häuser mit Zukunft“)
- Neue Energielösungen („Raus aus Öl und Gas“): zentral (mittels Fernwärme) & dezentral (Photovoltaik, Solarthermie & Wärmepumpen)
- Erneuerbare-Energien-Gemeinschaften zum Tausch und Verkauf lokal erzeugter Energie (neue gesetzliche Erleichterungen bieten hier große Potenziale)
- Sommertauglichkeit des Gebäudes (z. B. über Temperierung mittels Geothermie)
- Dach- und Fassadenbegrünung zur Reduktion von Kühlkosten und Erhöhung des Komforts
- Mobilitätslösungen wie E-Mobilität und Sharing-Lösungen

- Kreislaufwirtschaft: Einsatz von rückbaufähigen und wiederverwendbaren Materialien – die Immobilie wird zum Rohstofflager
- Belebung der Erdgeschosszone: Nutzungskonzepte für die Erdgeschosszone
- Aufwertungen im Wohnumfeld, indem die BewohnerInnen in die Prozesse eingebunden werden

Was können wir Ihnen als EigentümerIn bieten?

- **Vernetzung** mit Fachleuten und städtischen Akteuren, um neue Lösungen zu entwickeln und in die Umsetzung zu bringen
- **Ideen/Lösungen finden**, um aus notwendigen Sanierungen einen Mehrwert zu gewinnen
- **Unterstützung bei Kommunikation mit MieterInnen** (z. B. mithilfe der Gebietsbetreuung Stadterneuerung (GB*))
- **Öffentlichkeitsarbeit** im Rahmen von **WieNeu+** durch Vorstellen von (kreislauffähigen) Sanierungen und neuen Lösungen
- **Anschubfinanzierung** für innovative Lösungen sondieren, z. B. durch nationale oder EU-Förderungen

Kontakt

Stadt Wien Technische Stadterneuerung
Stephan Hartmann
Maria-Restituta-Platz 1
1200 Wien
stephan.hartmann@wien.gv.at
01 4000 25101

Weiterführende Info zur *Hauskunft*

Die Hauskunft bietet seit Oktober 2020 kostenlose Beratungen zu Fragen rund um Wohnhaussanierungen an.

Erreichbar unter: www.hauskunft-wien.at/