

## **WIR SUCHEN eine/n Projektleiter\*in in der Projektentwicklung im Bereich Liegenschaftsmanagement**

### **Wie Sie sich bei uns einbringen**

- Begleitung in der Abwicklung städtebaulicher Verfahren in großen Stadtentwicklungsgebieten wie beispielsweise 10., Rothneusiedl (120 ha) oder 22., Heidjöchl (36 ha)
- Planung und Organisation von Projektstart über Umsetzungsphase bis hin zum Projektabschluss
- Prüfung von Gutachten, Studien oder Untersuchungen, welche im Zusammenhang mit der Entwicklung erstellt werden
- Konzipieren von Zeitschienen, Projektabläufen und Projekthinhalten
- Koordination und Kooperation mit Dienststellen der Stadt Wien sowie externen Institutionen
- Verfassen von Stellungnahmen zu Entwürfen von Plandokumenten
- Durchführung von EDV-unterstütztem Projektcontrolling
- Analysen zur Erreichung der Projektziele vornehmen
- Wettbewerbsverfahren inhaltlich und verfahrenstechnisch vorbereiten, umsetzen und weiterentwickeln
- Erstellen von Berichts- und Präsentationsunterlagen
- Mitwirken an der Erstellung von Tätigkeitsberichten, Wirtschaftsplänen sowie sonstiger Statistiken und Berichte

### **Was Sie mitbringen**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Raumplanung, Architektur, Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen oder vergleichbaren Studienrichtungen
- Erfahrungen mit der Vorbereitung von widmungs- und grundtechnischen Voraussetzungen für die Projektentwicklung
- Kenntnisse auf dem Gebiet der Steuerung von Großprojekten sowie Quartiersentwicklung
- Erfahrungen im Umgang mit den Themen der Nachhaltigkeit und Ökonomie bei Hochbauvorhaben
- Kenntnisse der Bauordnung für Wien, der Nebengesetze und der OIB-Richtlinien
- Erfahrung in der Erstellung von Budgets und Kostenkalkulationen
- Erfahrung im Umgang mit Baurecht, Vertragsrecht und Genehmigungsverfahren
- Verständnis für aktuelle Trends und Entwicklungen in der Immobilienbranche
- Sichere Anwendung von Projektmanagement-Tools und -methoden
- Überzeugendes Präsentationsgeschick für die Kommunikation mit Institutionen, Partnern und Stakeholdern
- Offenheit für innovative Konzepte und nachhaltige Bauweisen
- Bereitschaft, neue Technologien und Trends in die Projektentwicklung zu integrieren
- Flexibilität bei sich ändernden Anforderungen und Rahmenbedingungen



- Belastbarkeit und Durchsetzungsvermögen, besonders in herausfordernden Projektphasen
- Fähigkeit zur eigenverantwortlichen Arbeitsweise
- Hervorragende kommunikative Fähigkeiten in Deutsch und idealerweise Englisch
- Sehr gute EDV-Kenntnisse und Erfahrung in der Anwendung von MS-Office
- Gleichzeitig ausgeprägte Teamfähigkeit für die Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachdisziplinen

### Was wir Ihnen bieten

- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz mit angenehmem Betriebsklima
- Beschäftigung 38 Wochenstunden
- Home-Office – Möglichkeit
- Gleitende Arbeitszeit
- Moderne Arbeitsplätze in zentraler Lage im Herzen Wiens
- Übernahme der Kosten für die Jahreskarte in Wien
- Sowie viele weitere Benefits → mehr dazu unter [www.wohnfonds.wien.at/karriere](http://www.wohnfonds.wien.at/karriere)
- Mindestmonatsgehalt brutto € 3.358,10 (Vollzeit)  
(Nach dem Kollektivvertrag für die Angestellten der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Die tatsächliche Bezahlung ist von der jeweiligen Qualifikation bzw. Berufserfahrung abhängig)

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter [bewerbung@wohnfonds.wien.at](mailto:bewerbung@wohnfonds.wien.at)

